

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
3.1	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ)	3
3.2	DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	3
3.3	ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
3.4	ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	4
3.5	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	4
3.6	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	4
3.7	ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4
3.8	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
3.9	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	4
3.10	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	4
3.11	SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY	4
4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
4.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	5
4.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
4.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	5
4.4	ÚDAJE O OCHRANĚ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
4.5	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	5
4.6	SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	6
4.7	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	6
4.8	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	6
4.9	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	7
4.10	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	7
5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla: **Dolní Cetno, ČS - rekonstrukce**

Místo stavby: Niměřice (571121),

Katastrální území: Niměřice (704601)

Stupeň PD: Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v rozsahu realizační dokumentace (DÚR/DSP/DPS)

Objednatel (stavebník): Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151

263 22 Mladá Boleslav

IČ : 46 35 69 83

DIČ: CZ 46 35 69 83

Projektant: Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.

Křížová 472/47

150 39 Praha 5

IČ : 60 19 36 89

DIČ: CZ 60 19 36 89

telefon 257 182 430, fax 257 182 458

e-mail: projekce@vis-praha.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Butor – ev. číslo ČKAIT 0008569

Dotčené pozemky: část E – Dokladová část

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vyjádření správců podzemních investic a dotčených orgánů státní správy
- Digitální podklady správců veřejné infrastruktury
- Tachymetrické zaměření zájmové oblasti
- Podklady od provozovatele vodovodu (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.)
- Dolní Cetno - Provozní řád
- Stavebně technický průzkum objektu čerpací stanice a zdroje ČS (průzkum studánky)
- Zaměření stávajícího stavu objektu projektantem

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ)

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího vodohospodářského objektu – vodního zdroje a čerpací stanice. Stavba je situována v zastavěném území na okraji obce Dolní Cetno. Stavební činnost se bude odehrávat převážně na stávajícím pozemku čerpací stanice (st.30 v k.ú. Niměřice, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.). Okolní pozemky dotčené stavbou (ppč. 410/5 a ppč. 460/1 v k.ú. Niměřice, obec Niměřice), budou na dotčených místech odkoupeny investorem.

3.2 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Na stávajícím pozemku se nachází objekt čerpací stanice a studny. Tento pozemek není oplocen, ale je ohraničen nízkou zídkou (st. 30). K objektu a podél něj vede přístupová cesta (ppč 410/5). Okolí je zalesněné (ppč. 460/1).

3.3 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Památková rezervace - netýká se
- Památková zóna - netýká se
- Zvláště chráněné území - území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje I. a II. stupně
- Záplavové území - stavba leží mimo záplavové území (studánka je uzpůsobena, aby nedocházelo při zpětném vzduť k obrácenému přetečení vody a kontaminaci studny.



- další – netýká se

3.4 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Dokončenou stavbou se nijak významně nezmění odtokové poměry v okolí. V rámci stavebního objektu SO_03 Terénní úpravy, oplocení budou stávající travnaté plochy vyspádovány tak, aby dešťové vody z areálu, které se nevsáknou přímo na pozemku areálu, otekly spádem.

3.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Pro obec Niměřice je aktualizován územní plán.

3.6 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu zdroje a čerpací stanice ČS, který je vodohospodářským objektem. Jeho poloha vůči stavebnímu pozemku zůstává téměř totožná, dochází ke zvětšení záboru oplocením a „studánkou“

3.7 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Jedná se o rekonstrukci objektu vodního zdroje a čerpací stanice ČS. Po dokončení nedojde ke změnám způsobu užívání stávající stavby.

3.8 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V souvislosti s přípravou této projektové dokumentace byly o vyjádření, resp. stanoviska požádány dotčené orgány státní správy, majitelé podzemních investic a majitelé (resp. správci) dotčených pozemků.

Základní požadavky na provádění stavby:

- respektovat vyjádření všech účastníků řízení, tj. majitelů pozemků a všech orgánů státní správy
- respektovat vyjádření správců podzemních investic
- zabezpečit neznečišťování komunikací
- ochrana životního prostředí
- související a podmiňující investice

Součástí projektu stavebních úprav je i zajištění provizorního zásobování vodojemu Pětikozly a Horní Cetno v době provádění stavebních úprav na objektu. Toto zásobování bude zajištěno přepojením výtlačných řadů mimo objekt ČS pomocí nové dočasné čerpací jímky. Samotné provádění stavebních prací zhotovitelem bude nutno časově vymezit v důkladné spolupráci s provozovatelem vodovodní sítě (VaK Mladá Boleslav, a.s.).

3.9 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Stavební činnost se zabývá rekonstrukcí současné čerpací stanice a nově bude provedeno jen oplocení a rekonstrukce studánky, a tím dojde k rozšíření trvalého záboru.

3.10 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Netýká se.

3.11 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Ppč.	Vlastník	Plocha	Druh	K.Ú.
	Přímo dotčené poz.	m ²		
410/5	Obec Niměřice, Dolní Cetno 27, 294 30 Niměřice	4065	Ostatní plocha	Niměřice
460/1	Obec Niměřice, Dolní Cetno 27, 294 30 Niměřice	7931	Ostatní plocha	Niměřice
St.30	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. Čechova 1151 Mladá Boleslav II 293 01 Mladá Boleslav	64	Zastavěná plocha a nádvoří	Niměřice

	Okolní pozemky			
460/16	Obec Niměřice, Dolní Cetno 27, 294 30 Niměřice	59	Ostatní plocha	Niměřice

4 ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o změnu dokončené stavby – vodohospodářský objekt vodního zdroje a čerpací stanice ČS. Účel užívání zájmové stavby nebude nikterak pozměněn. Charakter stavby je trvalý. Stávající objekt pochází z 20. století. V průběhu let proběhlo několik stavebních úprav na objektu.

Objekt čerpací stanice je rozdělen na dvě části. Tedy podzemní část studny (P01) s doplněnou šachtou (P02) a nadzemní část (101 a 102), která slouží pro technologii, k chlorování a k elektroinstalaci. Podzemní část je železobetonová, opatřena starými a nepoužívanými armaturami spolu s novějšími čerpadly. Menší železobetonová šachta P02 byla přistavěna dodatečně. Strop je tvořen betonovými prefabrikáty s dobetonávkou.

Nadzemní část je zděná a místnost elektroinstalace byla zřejmě dostavěna později. V této části se nachází chlorovna, potrubí s armaturami, umývadlo a místnost s elektroinstalací. Stropní konstrukce je železobetonová, tvořící plochou střechu s atikou.

Z vnější části se nachází objekt studánky, do kterého nebyl prokázán přítok ze studně. Bylo provedeno měření za pomoci barvicí směsi (hypermangan), avšak na vnější straně nebylo zbarvení pozorováno. Nicméně při snížení hladiny ve studni bylo možné pozorovat velmi mírný pokles hladiny ve venkovní studánce. Investor předpokládá, že se jedná o spodní průsak štěrkovými vrstvami.

V rámci stavebních úprav bude provedena demolice nadzemních částí objektu vč. stropních a střešních konstrukcí po úroveň vrchního líce zastropení suterénu (+50 - 120 mm pro zpětnou vyrovnávací vrstvu)). Stávající prostory suterénu budou sanovány. Na stěny studny a šachty budou položeny prefabrikované železobetonové desky. Na stropní desku nad suterénem se vyzdí nové obvodové stěny. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou. Proveďte se zateplení a provětrávaná fasáda z lícových cihel Klinker. Oplocení bude provedené nové. Pro provoz objektu bude sloužit stávající přípojka NN. Ovládání chodu čerpadel bude řízeno rádiovými přenosy.

Vlivem rekonstrukce dojde k výraznému prodloužení životnosti všech stávajících konstrukčních částí s výhledem na několik desítek let.

Provozovatel objektu je VaK Mladá Boleslav, a.s.

4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba slouží k jímání a distribuci pitné vody do vodojemu Pětikozly a Horní Cetno. Objekt má současně zabezpečit čistotu zdroje vody.

4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Všechny stavební objekty a provozní soubory v nich jsou trvalého charakteru. Dočasnou stavbou bude jen osazení betonové jímky do stávající studánky, pro zajištění pitné vody do vodojemu Pětikozly a Horní Cetno, během rekonstrukce (do opětovného uvedení technologie do provozu).

4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není kulturní památkou a nepodléhá ani žádné jiné ochraně. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Před zahájením stavby musí dodavatel zajistit vytýčení všech podzemních investic, aby nedošlo k jejich poškození. Veškeré výkopové práce v ochranných pásmech stávajících rozvodů se musí provádět ručně a s nejvyšší opatrností. Před jejich odkrytím je nutné uvědomit správce, zajistit ochranu proti porušení a jiným vnějším účinkům a řídit se jejich podmínkami. Stavba bude prováděna ve smyslu platných předpisů a norem. V projektové dokumentaci je zohledněn stavební zákon č.183/2006 Sb. včetně navazujících prováděcích vyhlášek a předpisů.

Bezbariérové užívání není v této projektové dokumentaci řešeno, protože se jedná o inženýrský objekt, který nebude využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

4.6 SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Stavební objekt je již realizován a bude rekonstruován. Rozsah stavebních prací objektu bude v podstatě stejný.

4.7 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

- Zastavěná plocha – podzemní 39 m² / nadzemní 27,8 m²
- Obestavěný prostor – 125 m³ + 133,5 m³ = 258,5 m³
- Užitná plocha – 39 + 27,8 = 66,8 m²
- Počet fčních jednotek – 1x studna, 1x čerpací stanice
- Velikost fčních jednotek – 39 m² / 27,8 m²
- Počet uživatelů / pracovníků – 1x Vak Mladá Boleslav
- Další – viz. PS_01 a PS_02 Technologie stavby

4.8 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

- Potřeby a spotřeby médií a hmot
 - železobeton a beton cca 30 m³
 - keramické tvárnice cca 15,0 m³
 - klinker cca 8,0 m³
 - lomový pískovec cca 7,0 m³
- Hospodaření s dešťovou vodou
 - zasakování v okolí objektu, přirozený odtok po povrchu
- Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí
 - netýká se
- Třída energetické náročnosti budov
 - energie na čerpadla a temperování objektu, čidla snímání a přenosu dat.
- Další
 - Netýká se

Dokončené dílo nebude závislé na spotřebě tepla, pro provoz technologie je zajištěna dodávka el. energie pomocí stávající přípojky NN.

Dílo nebude produkovat žádné splaškové vody. Dešťové vody ze střešní konstrukce zachycené okapy budou svedeny na travnatý terén, kde se zasáknou. Odpadní potrubí od umyvadla umístěného v chlorovně a z podlahové vpusti v chlorovně bude zaústěno do štěrkového drénu na pozemku čerpací stanice.

Stavba neklade nárok na požadavky kapacity veřejných sítí komunikačních vedení.

Stavba nevyžaduje přímé připojení na veřejnou elektronickou komunikační síť.

Během stavebních prací vznikne stavební odpad, s nímž bude naloženo ve smyslu zákona České Národní Rady (ČNR) - č. 185/2001 Sb., „O odpadech“ ve znění pozdějších změn, doplňků a prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Při ukládání odpadů na skládky je nutno dodržovat vyhlášku č. 294/2005 Sb.

4.9 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Vzhledem k charakteru stavby není třeba, aby výstavba probíhala v etapách. Dále je třeba respektovat platná nabytá vyjádření zainteresovaných účastníků výstavby. Dodavatel zajistí bourací práce určených částí objektu proškolenými pracovníky. Po dokončení stavebních prací na objektu budou probíhat práce na terénních úpravách přilehlých ploch v rámci areálu čerpací stanice.

Předpokládaná lhůta výstavby je 4-6 měsíců. Zahájení stavebních prací se předpokládá k jarnímu období roku 2016.

4.10 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Budou zjištěny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

Stavba se bude členit na stavební a provozní soubory následujícím způsobem:

- SO_01 – BOURACÍ PRÁCE
- SO_02 – STAVEBNÍ ÚPRAVY
- SO_03 – OPLOCENÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO_04 – ELEKTRO STAVEBNÍ ČÁST
- PS_01 – STROJNĚ TECHNOLOGICKÁ ČÁST
- PS_02 – ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČÁST

V Praze, leden 2016

Vypracoval: Ing. L. Havránek